WENDY'S HOUSES

+33 (0)6 81 65 38 69
+33 (0)6 78 34 19 09
info@wendyshouses.com

LES CHAVANNES CHALET AVEC TERRASSE ET VUE

Ref: IS1670	€1,480,000(*HAI)	Les Gets	Chambres x4	SDB x4
Surface de Plancher: 165m²			Terrain: 925m²	

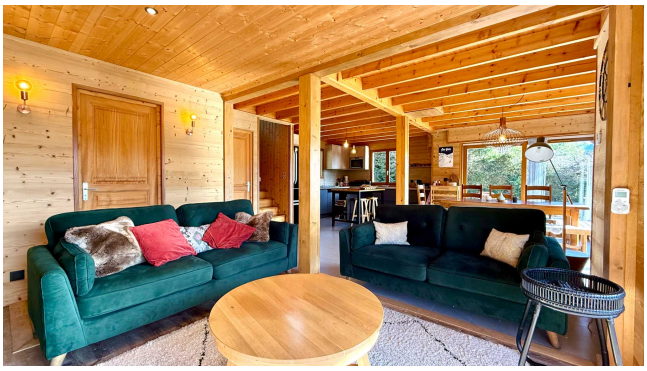
DÉCOUVREZ CE CHALET ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, IDÉALEMENT SITUÉ DANS LE SECTEUR LE PLUS RECHERCHÉ DES GETS. NICHÉ AU COEUR DES CHAVANNES, IL BÉNÉFICIE D'UN CADRE CALME À DEUX PAS DES PISTES, D'UN ENSOLEILLEMENT GÉNÉREUX ET D'UNE VUE PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE SUR LE VILLAGE, LE MONT CALY ET LE MONT CHÉRY.

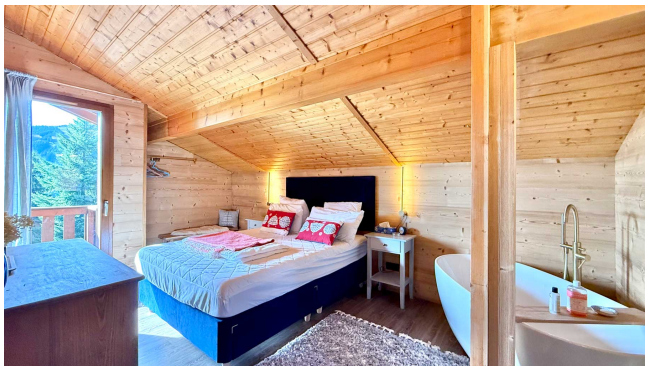
PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

- 75-minutes-from-geneva-airport
- proche-des-navettes
- terrain-constructible
- garage
- bon-emplacement-pour-la-location
- vue-montagnes
- situation-ideale
- terrasse
- balcon
- pres-des-pistes
- independant
- jardin
- ideal-investisseur
- off-street-parking
- exposition-sud-ouest
- interieur-bien-amenage

*HAI – Frais d'agence inclus, payables par le vendeur

+33 (0)6 81 65 38 69
+33 (0)6 78 34 19 09
info@wendyshouses.com





+33 (0)6 81 65 38 69
+33 (0)6 78 34 19 09
info@wendyshouses.com

Le chalet offre quatre chambres confortables en suite, un vaste séjour et cuisine équipée ouverts sur une superbe terrasse permettant d'acceuillir votre famille ou vos invités. Le chalet bénéficie également d'un garage privatif et de plusieurs stationnements extérieurs. Son exposition sud-ouest permet de profiter d'un excellent ensoleillement ainsi que des couchers de soleil magnifiques, tandis que ses prestations soignées garantissent un confort optimal sans aucun travaux à prévoir.
Profitez également d'un terrain plat de plus de 900 m2 permettant d'agrandir le chalet existant ou de construire un deuxième chalet.
Alliant authenticité alpine et modernité, ce bien rare séduira autant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire, avec un fort potentiel locatif dans l'un des secteurs les plus prisés de la station.
La navette gratuite ainsi que les pistes de ski, VTT et golf sont accessibles facilement depuis le chalet.

Jardin / Terrasse = Oui
Garage = Oui
Parking = Oui
Format de chauffage = Individuel électrique sol

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

E

Date de réalisation :29.09.25

CLASSE ÉNERGIE

286 kWh/m².an

CLASSE CLIMAT

9 kg CO2/m².an